

ПРОТОКОЛ № 20260500108899

**очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15Б.**

г. Владимир

30 июня 2026 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г.Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 18.05.2026 г. в 13 ч. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15Б (у 1-ого подъезда МКД).

Период заочного голосования: с 18.05.2026 г. (с 13:00) по 21.06.2026 г. (до 21:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №2).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д.15Б - в «Ящик для бюллетеней» установленный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4671,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 2138,95 голосов или 45,79% от общего количества голосов собственников помещений в доме (4671,60 голосов = 100%). **Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
3. В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома в новом составе (списком), избрать из нового состава Совета МКД, председателя Совета МКД.
4. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, сроком на один год, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
5. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
6. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.
7. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15Б – на специальном счете.
8. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15Б – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
9. Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 15Б – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

10. Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д.15Б, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

11. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д.15Б:

1) Утвердить стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в МКД;

2) Определить порядок финансирования работ по установке системы видеонаблюдения в МКД;

3) Определить порядок организации работ по установке системы видеонаблюдения в МКД.

12. Принять решение об установке шлагбаума (в пределах земельного участка) по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д.15Б:

1) Утвердить стоимость работ по установке шлагбаума;

2) Определить порядок финансирования работ по установке шлагбаума;

3) Определить порядок организации работ по установке шлагбаума.

13. Принять решение о переустройстве детской площадки расположенной по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д.15Б:

1) Утвердить стоимость работ на переустройство детской площадки;

2) Определить порядок финансирования работ на переустройство детской площадки;

3) Определить порядок организации работ по переустройству детской площадки.

14. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

15. Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн - голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

Решения по вопросам повестки дня не приняты в связи с отсутствием кворума.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД.

Инициатор общего собрания

ООО «Компания «Наш дом-3» в лице управляющего



И.А. Андреев А. А.